COMUNE DUE CARRARE
Provincia di Padova

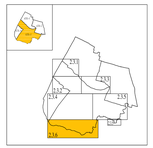
P.I.
Variante Generale

Tavola: 2 3 6

Scala: 1:2.000

A.T.O. 3

Zona significativa
Carrara S. Giorgio - Carrara S. Stefano



Sindaco
Avv. Roberto MARIN

Segretario Generale
Dott.ssa Elisabetta M. ALBRIZIO

Progettista
Arch. Giuseppe CAPPELLETTO

Responsabile Compatibilità Idraulica
Ing. Michele BERTI

giugno 2011

2.3.6 — 1:2.000

A.T.O. 3 — Zona significativa — Carrara S. Giorgio - Carrara S. Stefano

LEGENDA — N.T.O.

AMBITI E LIMITI TERRITORIALI — ART. 10 ÷ 14

- CONFINE COMUNALE
- ATO n°1 - MEZZAVIA - TERRADURA — ART. 10
- ATO n°2 - CORNEGLIANA — ART. 10
- ATO n°3 - CARRARA SAN GIORGIO - CARRARA SANTO STEFANO — ART. 10
- ATO n°4 - CHIOCARE — ART. 10
- PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (P.U.A.) — ART. 11
- PIANI URBANISTICI ATTUATIVI VIGENTI — ART. 12
- UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO (U.M.I.) — ART. 13
- LIMITE FISICO DELLA NUOVA EDIFICAZIONE — ART. 14

SISTEMA DELLA RESIDENZA — ART. 15 ÷ 20

- LIMITE CENTRI STORICI — ART. 16.2
- Z.T.O. A/1 - CENTRI STORICI — ART. 16.2
- Z.T.O. A/2 - IMMOBILI DI VALORE MONUMENTALE, TESTIMONIALE E VILLE VENETE ESTERNI AI CENTRI STORICI — ART. 16.3
- Z.T.O. B - AREE RESIDENZIALI URBANE CONSOLIDATE — ART. 17
- Z.T.O. C1 - NUCLEI RESIDENZIALI IN AMBITO AGRICOLO — ART. 18
- Z.T.O. C2 - AREE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE CONVENZIONATE ALLA DATA DI ADOZIONE DEL P.I. — ART. 19
- Z.T.O. C2 PER - AREE RESIDENZIALI DI TRASFORMABILITÀ PEREQUATA — ART. 20

- NUOVA EDIFICAZIONE
  - TIPO A: m² 800
  - TIPO B: m² 1.200
  - TIPO C: (1.1.20 m²/m² CON UN MASSIMO DI m² 1.200
  - TIPO D: m² 400
  - TIPO E: m² 600

SISTEMA PRODUTTIVO - COMMERCIALE - TERMALE — ART. 21 ÷ 30

- Z.T.O. D/1 - AREE PRODUTTIVE CONSOLIDATE — ART. 22
- Z.T.O. D/2 - AREE COMMERCIALI - ARTIGIANALI CONSOLIDATE — ART. 23
- Z.T.O. D/3 - AREE PRODUTTIVE - COMMERCIALI - DIREZIONALI DI TRASFORMABILITÀ PEREQUATA — ART. 24
- Z.T.O. D/4 - AREE TERMALI DI TRASFORMABILITÀ PEREQUATA — ART. 25
- Z.T.O. D/5 - AREE RICETTIVE - ALBERGHIERE — ART. 26
- Z.T.O. D/6 - CENTRO COMMERCIALE INTEGRATO — ART. 27
- Z.T.O. D/7 - AREE DI RIQUALIFICAZIONE E RICONVERSIONE A DESTINAZIONE COMMERCIALE – RICETTIVA – ALBERGHIERA — ART. 28
- ATTIVITÀ PRODUTTIVE/COMMERCIALI DA CONFERMARE AMPLIABILI IN CONFORMITÀ ALLE SCHEDE DI INTERVENTO ALLEGATE AL P.R.G. PREVIGENTE — ART. 29.1
- ATTIVITÀ PRODUTTIVE/COMMERCIALI DA CONFERMARE AMPLIABILI IN CONFORMITÀ ALLE SCHEDE DI INTERVENTO INDIVIDUATE IN SEDE DI P.I. — ART. 29.2
- ATTIVITÀ ESISTENTE DA BLOCCARE — ART. 29.3
- ATTIVITÀ ESISTENTE DA TRASFERIRE — ART. 29.3
- GRANDI STRUTTURE DI VENDITA — ART. 27
  - GS ESISTENTI
  - GS DI PROGETTO
- LIMITE PIANO DI UTILIZZO DELLE RISORSE TERMALI (P.U.R.T.) — ART. 65
- LIMITE PARCO COMMERCIALE — ART. 23

SISTEMA RURALE — ART. 31 ÷ 39

- EDIFICI NON PIÙ FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DEL FONDO — ART. 33
- FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTI INTENSIVI — ART. 37.5
- SOTTOZONA AGRICOLA — ART. 38
- SOTTOZONA AGRICOLA DI BUONA INTEGRITÀ PAESAGGISTICO - AMBIENTALE - AGRICOLA — ART. 39

SISTEMA DEI SERVIZI — ART. 40

- F1 - AREE PER L'ISTRUZIONE — ART. 40.2
- F2 - AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE — ART. 40.3
- F3 - AREE PER ATTREZZATURE A PARCO E PER IL GIOCO E LO SPORT — ART. 40.4
- F4 - AREE PER PARCHEGGI — ART. 40.5
  - ESISTENTI
  - DI PROGETTO
  - P PARCHEGGIO PRIVATO DI USO PUBBLICO & SERVIZIO ATTIVITÀ DEL CINEPLEX

CODICI AREE A SERVIZI

AREE PER L'ISTRUZIONE

01 - ASILO NIDO
02 - SCUOLA MATERNA
03 - SCUOLA ELEMENTARE
04 - SCUOLA DELL'OBBLIGO

AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE

ISTITUZIONI RELIGIOSE
05 - CHIESE
06 - CENTRI RELIGIOSI E DIPENDENZE

ISTITUZIONI CULTURALI E ASSOCIATIVE
07 - CENTRO SOCIALE
16 - VILLE PRIVATE NOBILI ECC.

ISTITUZIONI PER LO SVOLGIMENTO DI ATTIVITÀ ECONOMICHE
17 - MERCATO
18 - MERCATO AGRICOLO
19 - MERCATO ORTOFRUTTICOLO
20 - MERCATO ITTICO
21 - MERCATO ITTICO
22 - MERCATO ITTICO
23 - MERCATO ITTICO
24 - MERCATO ITTICO
25 - MERCATO ITTICO
26 - MERCATO ITTICO
27 - MERCATO ITTICO
28 - MERCATO ITTICO
29 - MERCATO ITTICO